

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

FÖRENINGSSTÄMMA 2025 Kallelse och Handlingar

Alla medlemmar kallas till stämma lördagen den 26 april 2025 kl 11:45.

PLATS: Utomhus vid lekplatsen, i anslutning till planerad vårstädning.

AGENDA

Special

Mötet föregås av arbetsmöte med traditionell vårstädning som börjar kl. 09:00.

Hela mötet avses hållas i väderskyddat tält.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman,
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare,
4. Fråga om stämmans utlysts på rätt sätt,
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av föredragningslista,
7. Styrelsens och revisorernas berättelser,
8. Ansvarsfrihet för styrelsen,
9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna,
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna,
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
12. Val av styrelse, ordförande och övriga ledamöter,
13. Val av revisorer,
14. Val av valberedning,
15. Information från styrelsen,
16. Övriga frågor,
17. Mötets avslutande.



INNEHÅLL

Agenda	Sid 1
Verksamhetsberättelse	Sid 2-3
Ekonomisk redovisning	Sid 4
Arvoden och debiteringar	Sid 5
Personval	Sid 6

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

Styrelsens verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår.

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

Styrelsen för Kv. Mellomgårdens Samfällighetsförening avlämnar härmed följande berättelse över det gångna verksamhetsåret 2024.

Föreningsstämma

Föreningen höll även detta år med framgång ordinarie föreningsstämma utomhus lördagen den 4 maj, i anslutning till lekplatsen, direkt efter samfällighetens städdag vår.

Styrelsen har sedan föreningsstämman bestått av de fem ledamöterna:

- Thomas Olsson, ordförande
- Heidi Friberg, vice ordförande
- Niklas Krantz, kassör
- Lars Emnéus, sekreterare
- Tabea Dierker, ledamot

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2024 hållit 5 st protokollförda möten och ett konstituerande möte.

Arbetsmöten

Föreningen har haft två arbetsmöten:

- Vårstädning den 4 maj.
- Höststädning 19 oktober

Övriga händelser under 2024

Ett informationspaket har tagits fram för nyinflyttade inom Samfälligheten

Byte av entreprenör för genomförande av snöröjning och sandning inom samfälligheten.

Från medlemmar har inlämnats en motion rörande nedtagning och beskärning av träd invid lekplatsen, vilket också har utförts.

Från medlemmarna har inlämnats en motion om anskaffning av en s.k. automower för klippning av samfällighetens gemensamma grönytor. En arbetsgrupp har tagit fram ett förslag till styrelsen om att anskaffa en s.k. Automower till våren 2025.

En sandlåda för de yngre barnen har anlagts i anslutning till lekplatsen.

Asfalteringsarbeten med breddning av gångbana samt anläggning av infiltrationmagasin för dagvatten har utförts i anslutning till de reparationsarbeten som Skövde Energi genomfört på fjärrvärmenätet vid Folkungagatan 21 i riktning mot garagen. En dagvattenbrunn har också justerats pga sättningar.

Ett större arbete av Skövde Energi med utbyte av servisledningar för el utmed Länsmansgatan och Mariebergsgatan har påverkat området under en stor del av året. Dessa arbeten har syftat till att ersätta äldre ledningar och uppgradera kapaciteten i elnätet.

Inventering av befintliga vattenmätare på Länsmansgatan 21 och Mariebergsgatan 18-26 har påbörjats med målet att byta ut samtliga enheter till nya och godkända mätare

Mellomgården, Skövde, 2024-04-07

Styrelsen

Tomas Olsson	Niklas Krantz	Lars Emneus	Heidi Friberg	Tabea Dierker
Ordförande	Kassör	Sekreterare	Vice ordförande	Ledamot

EKONOMISK REDOVISNING

Resultaträkning 2024

Intäkter

Medlemsavgifter, avgifter för drift och underhåll mm	472 900,00
Vattenavgifter	95 260,43
Ränteintäkter	14 787,00
Öresutjämning	1,18
TOTALT	568 159,25

Kostnader

Elektricitet	-6 433,00
Vattenförbrukning	-86 765,00
Avfall	-96 540,00
Kabel-TV	-11 621,00
Snöröjning	-112 553,00
Övriga driftskostnader	-19 850,00
Underhållskostnad	-64 051,45
Övriga externa kostnader	-32 291,49
Arvoden inkl skatter	-47 734,00
TOTALT	-477 838,94

RESULTAT 105 107,31

Balansräkning 2024-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar	
Fordringar medlemmar	0,00
Anna kortfristig fordran	0,00
Skattekonto	515 826,00
Placeringskonto	0,00
Bankkonto	543 370,79
Fondkonto	110 000,00
Σ TILLGÅNGAR	1169 196,79

Skulder och eget kapital

Eget kapital	
Ingående kapital	1016 567,48
Årets resultat	105 107,31
Skulder	
Leverantör	0,00
Övriga kostnader/arvoden	47 522,00

Mellomgården, Skövde, 2025-02-05

Styrelsen

Tomas Olsson	Niklas Krantz	Lars Emneus	Heidi Friberg	Tabea Dierker
Ordförande	Kassör	Sekreterare	Vice ordförande	Ledamot

Σ SKULDER O EGET KAP. 1169 196,79

ARVODEN

Arvoden till styrelse och revisorer

Nuvarande arvode till styrelsen är 35 000 kr till styrelsen att fördela inom sig.

Nuvarande arvode till revisorerna är 500 kr per person.

Nuvarande arvode till valberedningen är 900 kr per person.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman:

- att fastställa nuvarande arvoden enligt ovan även för verksamhetsåret 2025 samt påföljande revision och valberedningsarbete inför stämman 2026.

DEBITERINGAR

Avgifter för drift- och underhåll m.m.

Dagens drifts- och underhållsavgifter förändrades senast på stämman 2024.

Siffror inom parentes avser tidigare belopp.

Med hänsyn till kostnadsutveckling föreslås justeringar av årsavgifter enligt nedan:

Årsavgift för drift, 6 400 kr (6 300 kr) och för underhåll 2 000 kr (1800 kr)., sammanlagt 8 400 kr (8 100 kr) per år. Debitering sker med 4 200 kr (4 050 kr) per termin.

Garageavgift 1 600 per år (1 400 kr). Avgift förutsätter att man inte tecknat avtal om elanvändning utöver vad som anses vara ringa förbrukning i garageplatsen (se avtal).

Parkeringshyran 1 600 kr/år (1 400 kr) kr per år.

Garage- och parkeringsavtal

Samtliga garageägare har per hösten 2020 tecknat arrendeavtal med föreningen.

Avtalen gäller som längst till fastigheten byter ägare, varvid ny ägare måste teckna nytt arrendeavtal.

Samtliga nyttjare av parkeringsplats har tecknat hyresavtal med föreningen.

Parkeringsavtal gäller som längst till fastigheten byter ägare, och kan inte överlåtas. Ny ägare kan hyra parkeringsplats i mån av tillgång. Föreningen har hittills normalt ingen eller ringa köande till parkering.



PERSONVAL

Valberedningen lämnar preliminärt följande förslag till styrelse och revisorer, samt presenterar en valberedning som står till förfogande enligt nedan.

Styrelse

Ordförande

Heidi Friberg
Länsmansgatan 21 B

Nyval 1 år

Övriga ledamöter

Lars Emneus
Länsmansgatan 19 E

Omval 2 år

Tabea Dierker
Folkungagatan 23 A

Omval 2 år

Niklas Krantz
Folkungagatan 21 D

Vald 2024, 2 år

Eva-Lotta Gustafsson, Nyval 1 år
Mariebergsgatan 26 A

Att vara i styrelsen eller bidra på annat sätt

Styrelsen i samfälligheten har normalt 4 planerade styrelsemöten om året, vilket är inför bokslut och stämma och samt inför städmöten.

I övrigt kommunicerar styrelsen underhand och kan träffas vid behov då ärende uppstår.

Som ordförande i styrelsen har man ansvaret att leda arbetet i styrelsen, att se till att den kallas och att dagordning finns till styrelsemöten. Man kan också vara ordförande vid stämman, men det står både styrelse och valberedning fritt att föreslå någon annan till stämмоordförande.

Som sekreterare för man protokoll över möten och genomför kallelser till t.ex. städdagar. Sekreteraren är också ordförandens stöd avseende kallelse och handlingar.

Som kassör hanterar man betalning av fakturor, medlemsfakturer, vattendebitering, bokföring och övrig medlemshantering. Bokföring och medlemsfakturer har utformats för att vara så instruktiv och enkel som möjligt.

Under senaste året har vi inom styrelsen fördelat olika uppgifter såsom att sköta webbplatsen, hantera kö och kontrakt till parkeringar, praktiska frågor osv. Som ledamot bidrar man på olika sätt till samfällighetens löpande verksamhet.

Inget i styrelsens arbete ska vara svårare än att föreningens medlemmar kan hantera arbetet, och medlemmarna behöver förvalta föreningen enligt lagen om samfälligheter, och för det mesta är det en förmån att få vara med och påverka boendemiljön i vårt kvarter.

En samfällighet innebär i grunden ett solidariskt ansvar för alla som bor i området och bygger på att alla hjälps åt, följer ordningsföreskrifterna och bidrar med det man kan för att det ska fungera.

Revisorer

Trond Aas
Folkungagatan 21 A

Omval 1 år

Magnus Josefsson
Mariebergsgatan 18 D

Omval 1 år

Valberedning.

Står till förfogande:

Olof Lantz
Länsmansgatan 21 C

Omval 1 år

Vakant

Nyval 1 år

Stämmofunktionärer

Thomas Olsson

Ordförande

Lars Emnéus Sekreterare

Valberedningen,

Olof Lantz och Lennart Danielsson

Vänligen
Thomas Olsson
Ordförande

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET

MELLOMGÅRDENS SAMFÄLLIGHET
